

Andrea Helfmann Immobilien- und Sachverständigenbüro

Beethovenstr.3 in 68623 Lampertheim

Tel. 06206/54753 und 0172/7239593

Fax 06206 / 951997

Finanzamt Bensheim / Steuer Nr. 005 826 32207

Inhaberin: Andrea Helfmann

e-mail: info@helfmann-immobilien.de

internet: www.helfmann-immobilien.de

Widerrufsbelehrung

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns; **Andrea Helfmann Immobilien- und Sachverständigenbüro, Beethovenstr.3, 68623 Lampertheim, Tel. 06206/54753 oder 0172/7239593, Fax 06206 / 951997, info@helfmann-immobilien.de** mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung nur verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zum Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Dienstleistung vollständig erbracht und mit deren Ausführung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig bestätigt haben, dass Ihnen bekannt ist, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, können Sie das folgende Formular ausfüllen und an uns zurücksenden.

Widerrufsformular

An **Andrea Helfmann Immobilien- und Sachverständigenbüro, Beethovenstr.3, 68623 Lampertheim, Tel. 06206/54753 oder 0172/7239593, Fax 06206 / 951997, info@helfmann-immobilien.de**

___ **Hiermit widerrufe(n) ich/wir,**

den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

- Bestellt/Abgeschlossen am _____
- Erhalten am _____
- Name des/der Verbraucher(s) _____
- Anschrift des/der Verbraucher(s) _____
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) _____
- Datum (*) Unzutreffendes streichen _____

___ **Hiermit verzichte(n) ich/wir auf mein/unser Widerrufsrecht**

Ich/ wir verlange/n ausdrücklich, dass das Immobilien- und Sachverständigenbüro Andrea Helfmann bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist (**14 Tage ab Auftragserteilung**) mit der Tätigkeit beginnt. Den diesbezüglichen Hinweis in der Widerrufsbelehrung habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen und wird von mir/uns vollumfänglich akzeptiert. Widerrufe/n ich/wir innerhalb der Widerrufsfrist, erstatte/n ich/wir den Aufwand gemäß des abgeschlossenen Vertrages, zuzüglich der weiteren Aufwendungen und Auslagen.

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Auftragnehmerin (Maklerin/Sachverständige) sein Widerrufsrecht verliert (§356 Abs. 4 BGB).
